

dichiarativi

eBridge GESTIONE LOCAZIONI IMMOBILIARI

è un programma della suite eBridge Modulare. L'utilizzo è destinato a coloro che vogliono tenere traccia dei contratti di locazione stipulati, con o senza opzione della cedolare secca, sia in modo cartaceo che telematico, gestire e stampare la modulistica correlata, avere una visione delle scadenze, delle registrazioni e dei pagamenti.

Gestione dei contratti:

La base dati per la gestione dei contratti è centrata sugli archivi anagrafici dei conduttori, locatori ed immobili.

Grazie all'archivio unico anagrafico, utilizzato da tutti i programmi della suite Modulare, la gestione dei dati è univoca e centralizzata. La gestione dei contratti permette di lavorare su un nuovo CONTRATTO DA REGISTRARE oppure su un CONTRATTO GIA' REGISTRATO.

eBRIDGE
LA MODULARITÀ IN EVOLUZIONE



Le tipologie di contratto d'affitto gestite sono:

- 01** Contratto di affitto di fondo rustico
- 01** CUMULATIVO Contratto di affitto di fondo rustico cumulativo (Contratto importabile nella Denuncia Annuale Telematica - Fondi Rustici)
- 02/01** Locazione ad uso abitativo - Stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 9/12/1998, n.431
- 02/02** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c.3 L. 9/12/1998 n. 431
- 02/03** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c.3 L. 9/12/1998 n. 431 - Proprietà individuali
- 02/04** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c.3 L. 9/12/1998 n. 431 - Grandi proprietari
- 02/08** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c.2 L. 9/12/1998 n. 431
- 02/09** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c.2 L. 9/12/1998 n. 431 - Proprietà individuali
- 02/10** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c. L. 9/12/1998 n. 431 - Grandi proprietari
- 02/11** Locazione di immobile ad uso commerciale - Legge 392/1978
- 02/AA** Contratto di locazione di comodato ad uso abitativo
- 02/AB** Contratto di locazione ad uso abitativo per immobili storico artistici - Ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a, L. 9/12/1998 n. 431
- 04** Leasing di immobili abitativi
- 05** Leasing di immobili strumentali
- 06** Leasing di immobili strumentali con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA
- 07** Leasing di altro tipo
- 08** Locazione di fabbricati abitativi effettuata da costruttori
- 09** Locazione di immobili strumentali
- 10** Locazione di immobili strumentali con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA

L'opzione della cedolare secca viene proposta per le seguenti tipologie di contratto:

- 02/01** Contratto di locazione ad uso abitativo - Ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. 9/12/1998 n. 431
- 02/02** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c. 3 L. 9/12/1998 n. 431
- 02/03** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c. 3 L. 9/12/1998 n. 431 - Proprietà individuali
- 02/04** Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato - Ai sensi dell'art. 2 c. 3 L. 9/12/1998 n. 431 - Grandi proprietari
- 02/08** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c.2 L. 9/12/1998 n. 431
- 02/09** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c.2 L. 9/12/1998 n. 431 -

Proprietà individuali

- 02/10** Contratto di locazione di natura transitoria per studenti universitari - Ai sensi dell'art. 5 c.2 L. 9/12/1998 n. 431 -

Grandi proprietari

- 02/AB** Contratto di locazione ad uso abitativo per immobili storico artistici - Ai sensi dell'art. 1 c. lett. a, L. 9/12/1998 n. 431
- 04** Leasing di immobile abitativi

